



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

» 80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR  
**ENERGIEWECHSEL**

# Gut beraten, besser saniert.

*Die Energieberatung für Wohngebäude  
(individueller Sanierungsfahrplan)*

[bundeswirtschaftsministerium.de](http://bundeswirtschaftsministerium.de)

**ENERGIEWECHSEL.DE**



# Was bietet die Energieberatung für Wohngebäude?

Mit einem energetisch sanierten Zuhause sparen Sie Heizkosten, erhöhen den Wohnkomfort sowie den Wert Ihrer Immobilie und tun etwas Gutes für die Umwelt. Einfach drauflos zu sanieren kann auf Dauer teuer werden: Ohne schlüssiges Gesamtkonzept können einzelne Sanierungsmaßnahmen den Weg zu einer optimalen Lösung im wahrsten Sinne des Wortes verbauen. Deshalb sollten Sie sich vor Ort in den eigenen vier Wänden beraten lassen – mit der Energieberatung für Wohngebäude (individueller Sanierungsfahrplan – iSFP), die vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWE) finanziell gefördert wird.

Eine qualifizierte Energieberaterin bzw. ein qualifizierter Energieberater kommt zu Ihnen nach Hause und nimmt den Zustand Ihres Gebäudes unter die Lupe: das Heizungssystem, das Dach, die Fenster, die Kellerdecke und Außenfassade. Anschließend erhalten Sie ein maßgeschneidertes Sanierungskonzept in Form eines iSFPs. Dabei werden Besonderheiten Ihres Gebäudes ebenso berücksichtigt wie Ihre Vorstellungen sowie die finanzielle und familiäre Situation. Sie erfahren zudem, wie Sie erneuerbare Energien nutzen können. Je nach Wunsch bekommen Sie einen Fahrplan für eine Komplettsanierung oder eine schrittweise Sanierung mit aufeinander abgestimmten Einzelmaßnahmen.

Der iSFP zeigt gut verständlich und übersichtlich auf,

- welche Sanierungsmaßnahmen am sinnvollsten sind und
- welche staatlichen Förderprogramme Sie dafür nutzen können.

Personen mit Haus- oder Wohnungseigentum bekommen dadurch einen Überblick über den energetischen Zustand ihres Gebäudes, die Potenziale zur Energie-

einsparung, anstehende Sanierungsschritte und deren Kosten-Nutzen-Verhältnis.

**Mehr Informationen** zum individuellen Sanierungsfahrplan finden Sie hier:

[www.energiewechsel.de/beratung](http://www.energiewechsel.de/beratung)

## Wer wird gefördert?

Die geförderte Energieberatung für Wohngebäude richtet sich an:

- Personen mit Hauseigentum
- Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG)
- Mietende und Pachtende
- Nießbrauchberechtigte

Damit Sie die staatliche Förderung erhalten können, muss Ihr Gebäude folgende Voraussetzungen erfüllen:

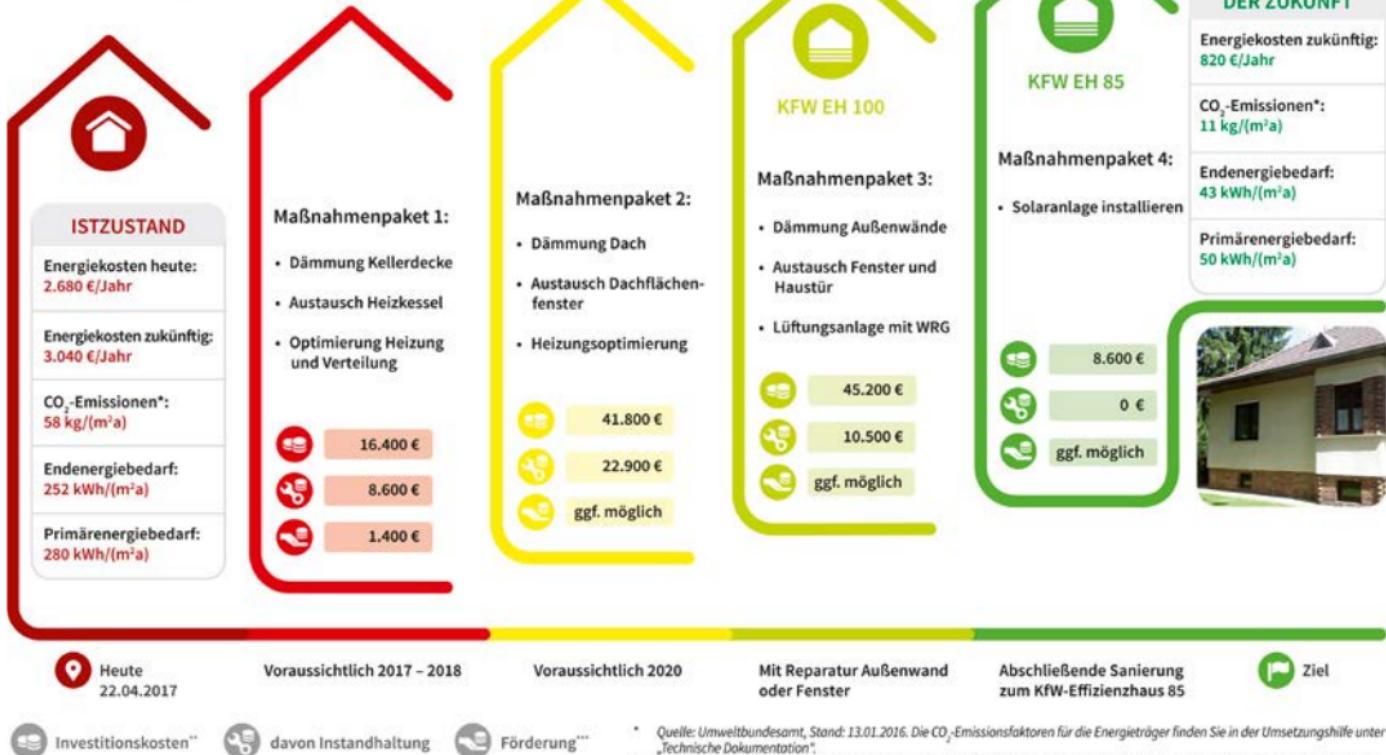
- Das Gebäude steht in Deutschland.
- Der Bauantrag bzw. die Bauanzeige muss mindestens zehn Jahre zurückliegen.

## Was wird gefördert?

Das BMWE fördert die Beratung und die anschließende Erstellung eines (individuellen) Sanierungsfahrplans (iSFP) für das gesamte Wohngebäude. Von den anfallenden Beratungskosten übernimmt das BMWE 50 Prozent.

Für Wohnungseigentümergemeinschaften gibt es einen zusätzlichen Zuschuss, wenn die Energieberaterin bzw. der Energieberater das Sanierungskonzept bei einer Wohnungseigentümersammlung oder Beiratssitzung vorstellt.

# Mein Sanierungsfahrplan



\* Quelle: Umweltbundesamt, Stand: 13.01.2016. Die CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktoren für die Energieträger finden Sie in der Umsetzungshilfe unter „Technische Dokumentation“.

\*\* Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans.

\*\*\* Förderbeiträge zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans; aktuelle Fördermöglichkeiten bitte zum Zeitpunkt der Umsetzung prüfen.

## Wie wird gefördert?



Werden im Anschluss an eine Energieberatung Sanierungsmaßnahmen auf Grundlage eines iSFPs umgesetzt, kann sich der jeweilige Fördersatz in der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erhöhen (iSFP-Bonus).

Alle Informationen rund um die Energieberatung für Wohngebäude sowie die an eine Energieberatung einzelne Sanierungsmaßnahmen zugelassenen qualifizierten Energieberaterinnen und -berater in Ihrer Nähe finden Sie online:

[www.energiewechsel.de/beratung](http://www.energiewechsel.de/beratung)

Fachlich qualifizierte Energieberaterinnen und -berater für die „Energieberatung für Wohngebäude“ und Fachleute für eine vom BAFA oder der KfW geförderte Planung und Baubegleitung energetischer Sanierungs-vorhaben finden Sie deutschlandweit unter  
[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)



Alle Informationen und Beratungsangebote  
zur Energieeffizienz finden Sie unter  
[www.energiewechsel.de/beratung](http://www.energiewechsel.de/beratung)  
oder **0800 0115 000**.

## Impressum

### **Herausgeber**

Bundesministerium für  
Wirtschaft und Energie (BMWE)  
Öffentlichkeitsarbeit  
10100 Berlin  
[www.bundeswirtschaftsministerium.de](http://www.bundeswirtschaftsministerium.de)

### **Stand**

Juli 2025

Diese Publikation wird ausschließlich  
als Download angeboten.

### **Gestaltung**

PRpetuum GmbH, 81541 München

### **Bildnachweis**

gopixa / Shutterstock / Titel  
Ingo Bartussek / Fotolia / S. 4  
wakila / iStockphoto / S. 5